

Zápisnica

z IV. verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného 13.07.2023

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ospravedlnení Július Végh, Adrian Chovaniak

Program:

- 1/ Zahájenie
- 2/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3/ schválenie programu
- 4/ Schválenie VZN č.3/2023 o určení prevádzkového času a o podmienkach predaja a poskytovaní služieb
- 5/ Schválenie záverečného účtu obce Macov za rok 2022
- 6/ Schválenie individuálnej výročnej správy obce Macov za rok 2022
- 7/ Správa hlavného kontrolóra obce Macov
- 8/ Odvolanie voči uzneseniu OZ č.17/2023 zo dňa 26.6.2023- Ing. Martin Farkaš
- 9/ Žiadosť o výnimku zo stavebnej uzávery – Tomáš Lukács
- 10/ Vyrozumenie prokurátora ku VZN č.1/2022 zo dňa 14.12.2022
- 11/ Rôzne obecné veci
- 12/ Diskusia
- 13/ Záver

1/ Zasadnutie Obecného zastupiteľstva zahájil starosta obce, ktorý konštatoval, že zasadnutie je uznášania schopné a oboznámil prítomných s programom.

2/ Za zapisovateľa bola určená Bc. Szarvasová Gabriela a za overovateľov zápisnice poslankyňa Monika Fehérová a poslanec Ing. Marek Fehér

Pred schválením programu poslankyňa Monika Fehérová požiadala o zmenu programu v bode 8 aby bola- **Žiadosť o výnimku zo stavebnej uzávery – Tomáš Lukács** a bod 9 - **Odvolanie voči uzneseniu OZ č.17/2023 zo dňa 26.6.2023- Ing. Martin Farkaš.**

Žiadosti sa vyhovel

3/ Schválenie programu

Program po zmene v bodoch 8 a 9 bol jednohlasne schválený

Uznesením č. 20/2023

OZ schvaľuje program IV. verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva v Macove

za : 3 proti 0 zdržal sa 0

Uznesenie bolo prijaté

4 / Schválenie VZN č.3/2023 o určení prevádzkového času a o podmienkach predaja a poskytovaní služieb

Návrh VZN bol zverejnený na webovej stránke obce Macov od 27.06.2023.

Odvolanie Ing. Martina Farkaša tvorí prílohu tejto zápisnice.

Vyjadrenie pani Ing. Valkovej k žiadosti

Na základe požiadavky dopĺňam stanovisko nasledovne:

- K dnešnému dňu nie je návrh ÚPN obce schválený a nie je teda záväzným dokumentom
- V záväznej časti Návrhu ÚPN sa v kapitole B. 1 v druhej odrážke uvádza:

„územie existujúcej zástavby predstavuje stabilizované územie obce, kde ÚPN nepredpokladá výraznú zmenu funkčného využitia ani výraznú zmenu priestorového usporiadania - Aj v tomto území sú možné stavebné zásahy – regulatívy priestorového usporiadania a miera možných stavebných zásahov do tohto územia) a funkčného využívania územia sú definované v súbore záväzných regulatívov. Jedná sa v zásade o využitie podkrovi, nadstavby, dostavby a prístavby objektov, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu vo voľných prielukách, výstavbu v nadmerných záhradách a pod.“

- **V regulačnom liste r - Plochy rodinných domov sa v časti Zastavovacie podmienky pre plochy RD uvádza: „zahusťovanie zástavby je možné v stavebných medzerách pri existujúcich cestných komunikáciách, v nadmerných záhradách (za rodinným domom pri cestnej komunikácii) je možná výstavba max. 1 RD, prístupného cez dvor, za podmienky vymedzenia prístupového koridoru min. šírky 3 m“**

Na základe uvedeného mám za to, že návrh umiestnenia RD pána Farkaša nie je v rozpore s Návrhom ÚPN

Do diskúzie sa zapojila poslankyňa **Monika Fehérová**, nakoľko bola na stretnutí, ktoré sa uskutočnilo v Trnave s pani Valkovou a poslancami, a pani Valková sa vyjadrila úplne inak, povedala že v jednej záhrade by sa mal stavať jeden rodinný dom.

Gabriel Kostrab : podľa môjho názoru komunikácia s pani Valkovou nie je dostačujúca, jednoducho je už neúnosná táto situácia.

Ing. Marek Fehér keď schválime jednému občanovi výnimku, prídu ďalší a ďalší. Konečne by sme mali schváliť Územný plán a veci by boli vyriešené.

Monika Fehérová : mali by sme sa držať stavebnej uzávery, dokončiť a schváliť ÚP a občania môžu stavať.

Starosta obce Mgr. Ľubomír Baka ešte dodal že on komunikoval s pani Valkovou, ktorá aj jemu potvrdila že nemá proti výnimke pána Farkaša nič, vyhovuje všetkým požiadavkám.

Návrh na uznesenie

Uznesenie č.26/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje výnimku zo stavebnej uzávery žiadosť Mgr. Martina Farkaša.

Hlasovanie Za:1/G.Kostrab/ proti : 1 /Monika Fehérová zdržal sa: 1 /Marek Fehér/

Uznesenie nebolo prijaté

10./ Vyrozumenie prokurátora ku VZN 1/2022 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Protest Prokurátora tvorí prílohu tejto zápisnice.

Pani Helena Linhartová dodala k téme že ani v jednej obci v okolí nie je spoplatnený zelený odpad, jedine stavebný.

Lukács Tomáš sa informoval či bude pokračovať obnova starých chodníkov alebo či budú vybudované nové chodníky ??

Starosta : ako bolo už povedané na predošlej schôdzi dáme vyrobiť projekt na chodníky , v prípade že získame dotácie aby práce boli urýchlené .

Monika Fehérová navrhla stretnutie ohľadom naplánovania programu a uskutočnenia - Dňa obce Macov -.

Zápisnicu zapísala: Bc.Szarvasová Gabriela

Zápisnicu overili: Monika Fehérová

Ing.Marek Fehér

Starosta obce: Mgr. Ľubomír Baka