

**Zápisnica**  
**z XIV. verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného**  
**13.03.2025**

---

*Prítomní:*

Starosta obce Macov

*Poslanci:*

Monika Fehérová, Ing. Marek Fehér, Adrián Chovaniak, Ing. Gabriel Kostrab PhD.

Neospravedlnený poslanec: Július Végh

Návrh programu:

- 1) Zahájenie**
- 2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**
- 3) Schválenie programu**
- 4) Kontrola plnenia uznesení**
- 5) Žiadosť o rozšírenie rozhlasu – p. Sekelský**
- 6) Žiadosť o rozviazanie pracovného pomeru – p. Szarvasová**
- 7) Žiadosť o zámenu pozemkov – Ing. Ján Zezula**
- 8) Rôzne**
- 9) Diskusia**
- 10) Záver**

1/ Zasadnutie Obecného zastupiteľstva zahájil starosta obce, ktorý konštatoval, že okrem neospravedlneného poslanca Júliusa Végha je väčšina poslancov prítomných a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Na schôdzi sú neprítomní ospravedlnení hlavná kontrolórka Ing. Beáta Pisarčíková a advokát JUDr. Ing. Miroslav Zajac.

2/ Za zapisovateľku bola určená Cyntia Bindicsová a za overovateľov zápisnice pani poslankyňa Monika Fehérová, a pán poslanec Ing. Marek Fehér.

Pán starosta dal hlasovať o určení zapisovateľky a overovateľov zápisnice.

**Návrh na uznesenie č. 95/2025**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zapisovateľku a overovateľov zápisnice.

**Hlasovanie:**

**za : 4**

**proti:**

**0**

**zdržal sa: 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

### **3/ *Schválenie programu***

Starosta oboznámil prítomných s programom.

#### **Návrh na uznesenie č .96/2025**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program XIV. verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva v Macove.

#### **Hlasovanie:**

za : 4

proti: 0

zdržal sa: 0

**Uznesenie bolo prijaté**

### **4/ *Kontrola plnenia uznesení***

Pán starosta vysvetlil ako stojí prepis pozemku na meno r. Lukáčovej. Kúpna zmluva je advokátom pripravená a odovzdaná rod. Lukáčovej na kontrolu.

Darovanie pozemku od Ing. Jána Zezulu je taktiež zmluvne pripravené. Obe zmluvy potom súčasne odnesiem na katastrálny odbor.

#### **Pani poslankyňa Monika Fehérová :**

Prečítala uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia.

V decembri my poslanci sme schválili uznesenie č. 89/2024 so správou hlavnej kontrolórky, ale v zápisnici nie je uvedené, že poslanci berú na vedomie správu hlavnej kontrolórky. Treba uznesenie opraviť, alebo dodatočne doplniť, prosíme stanovisko advokáta, akým spôsob máme nedostatok odstrániť.

V januári som sa dočítala, že k uzneseniu 94/2024 si dal sistačné právo. Ty si to vetoval.

#### **Pán starosta Mgr. Ľubomír Baka reagoval:**

Dôvodom je nedokončenie a nedodanie podkladov k elektroinštalácií osvetlenia a závlahy ihriska, ktoré som niekoľko krát osobne aj písomne vyžiadal. Keď budú tieto práce dokončené, čo vyžadujem už od októbra, následne sa môžu začať realizovať ďalšie.

**Pani poslankyňa Monika Fehérová :**

My poslanci sme schválili osvetlenie ihriska, aj prezliekarne a pán starosta je stavebný úrad a má si vypýtať potrebné dokumenty.

Nemal si to vetovať, lebo my sme to schválili, ale mal si vybaviť od investorov všetky podklady čo treba ku kolaudácií, a vôbec si nás o tom neinformoval.

Ďalej si nedodržel lehotu 10 dní od schválenia uznesenia do kedy ešte môžeš vetovať.

**Pán starosta Mgr. Ľubomír Baka:**

Lehota veta dodržaná bola, zverejnené na obecnej tabuli bolo do 10 dní, avšak zápisnicu som vedel zverejniť na web až 2.1.2025 kvôli neskorému odsúhlaseniu overovateľmi.

**Pani poslankyňa Monika Fehérová:**

Vypýtaj si stanovisko od pána advokáta a informuj nás na ďalšom zasadnutí.

**5/ Žiadosť o rozšírenie rozhlasu – p. Sekelský**

(Príloha č.1)

Pán starosta oboznámil prítomných, že si na základe žiadosti p. Sekelského, č.d. 250 vypýtal cenovú ponuku od firmy EMPMONT Slovakia na rozšírenie obecného rozhlasu o jeden kus rozhlasu za sumu 880,- eur vrátane dodania, montáže a DPH.

**Pán poslanec Ing. Gabriel Kostrab PhD.**

Koľko kusov rozhlasov je potrebných?

**Pán starosta Mgr. Ľubomír Baka:**

Iba jeden kus ku jeho domu.

**Obyvateľka p. Ľudmila Lániková:**

Rozhlas nemusí byť v každej ulici, a nesmú sa prekrývať preto tam nie je.

Druhá vec, tam boli stĺpy vymenené za pouličné svetlá, takže tam treba namontovať aj jeden nový stĺp, na ktorom bude rozhlas. To sú opäť peniaze navyše.

**Inžiniér p. Ján Zezula:**

Žijeme v 21. storočí a ja by som si vypýtal cenovú ponuku na to, aby občania obce Macov dostávali SMS správy o nových informáciách, ktoré zverejní obecný úrad Macov.

Pán starosta reagoval, že v nedávnej minulosti takúto cenovú ponuku obdržal a v blízkej dobe očakáva druhú na porovnanie z konkurenčnej spol..

**Pani účtovníčka Gabriela Szarvasová:**

V minulosti sme už mali takúto službu, len vtedy to ešte nefungovalo bez výhrad. (nebol o to záujem)

**Pani poslankyňa Monika Fehérová :**

Tak poprosím na ďalšom zasadnutí ukázať tri cenové ponuky na takúto službu. Starosta povedal, že takéto služby našiel u iba 2 poskytovateľoch.  
Starosta dal návrh na uznesenie

**Návrh na uznesenie: č. 97/2025**

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s rozšírením rozhlasu do ulice za Vinagrom.

**Hlasovanie:**

**Za : 0**

**proti: 4**

**zdržal sa: 0**

Monika Fehérová  
Ing. Marek Fehér  
Adrián Chovaniak  
Ing. Gabriel Kostrab PhD.

**Uznesenie nebolo prijaté**

**Poslankyňa Monika Fehérová** dodala, aby bolo v zápisnici dopísané, že poveruje starostu, aby našiel iný spôsob informovanosti občanov.

***6/ Žiadosť o rozviazanie pracovného pomeru – p. Szarvasová***

(Príloha č.2)

**Pán starosta Mgr. Ľubomír Baka:**

Dostal som žiadosť od p. Szarvasovej o rozviazanie pracovného pomeru, ja som už zohnal nejaké podklady na výberové konanie od iných obcí, budúci pondelok preštudujeme s pani Szarvasovou aké pracovné povinnosti bude mať nový účtovník/ účtovníčka. Ako som počul je problém si nájsť odborníka na trvalý pracovný pomer na pozíciu účtovníka obce. Niektoré obce to musia riešiť externe, cez účtovnícke firmy. Termín prijatia nového účtovníka je najneskôr 1.7.2025, vtedy skončí pracovný pomer pani Szarvasovej. Podmienky prijatia vyvesíme na obecnú stránku.

**Pani poslankyňa Monika Fehérová:**

Ja by som bola rada, keby sa našiel účtovník na túto pozíciu a nie nejaká externá firma.

Starosta dal návrh na uznesenie

**Návrh na uznesenie: č. 98/2025**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť p. Szarvasovej o rozviazanie pracovného pomeru a súhlasí s vyhlásením výberového konania na prac. pozíciu účtovník.

**Hlasovanie:**

**Za : 4**

**proti: 0**

**zdržal sa: 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

## **7/ Žiadosť o zámenu pozemkov – Ing. Ján Zezula**

(Príloha č.3)

### **Pán starosta Mgr. Ľubomír Baka:**

Dostali sme žiadosť od pána Zezulu na zámenu pozemkov podľa priloženej prílohy.

Jedná sa o 4 parcely: 50/40 C - 189 m<sup>2</sup> - zast.plocha

50/64 C - 41 m<sup>2</sup> - zast. plocha

50/65 C - 35m<sup>2</sup> - zast. plocha

47/2 C - 1/4 z 484m<sup>2</sup> - orná pôda (časť cintorína)

Prvé tri pozemky sú vo vlastníctve Vinagra a.s., ale sú súčasťou vybudovanej miestnej spevnenej komunikácie. Parcelu 47/ C si pred mnohými rokmi fyzicky privlastnila obec, ale formálne časť tej parcely stále vlastní Vinagro.

Pán Ing. Ján Zezula ukázal geodetický plán o aké parcely sa jedná a vysvetlil prečo by to bolo rozumné vymeniť.

### **Pán starosta Mgr. Ľubomír Baka:**

S pánom advokátom sme to už predbežne riešili a s prípadnú zámenu by nemali sprevádzať žiadne komplikácie. Papiere po odsúhlasení pripravíme.

Starosta dal návrh na uznesenie

### **Návrh na uznesenie: č. 99/2025**

Obecné zastupiteľstvo súhlasí so zámenou pozemkov podľa návrhu p. Ing. Jána Zezulu zo dňa 3.1.2025 ( Návrh tvorí prílohu zápisnice )

### **Hlasovanie:**

**Za : 4**

**proti: 0**

**zdržal sa: 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

## **8/ Rôzne**

### **Pán starosta Mgr. Ľubomír Baka:**

Všimli sme si, že do požiarnej zbrojnice zateká voda keď prší.

Dal som si vypracovať predbežnú cenovú ponuku na rekonštrukciu strechy a po zhodnotení stavu dáme v prípade potreby vypracovať ďalšie cenové ponuky. Tento rok vyšla dotácia na možnosť rekonštrukcie obecných budov, ale je tam podmienka najprv zrekonštruovať a potom požiadať o dotáciu a čakať na prípadné schválenie.

### **Pani poslankyňa Monika Fehérová:**

Keď bola požiarňa zbrojnica čiastočne zrekonštruovaná nebola vymenená strecha?

**Obyvatel'ka p. Ľudmila Lániková:**

Celá strecha nebola vymenená. Zo zadnej strany sa použili škridle keď sa prerábala Dom smútku a na prednú časť boli zakúpené nové škridle.

**Pán poslanec Adrián Chovaniak:**

Najprv treba odborníkom posúdiť aká je tam chyba, či tam nestačí len čiastočne niečo vymeniť alebo treba vymeniť celú strechu.

**Pán starosta Mgr. Ľubomír Baka:**

Zavoláme na obhliadku odborníka, kontaktujem aj poslancov ktorí sa v prípade záujmu môžu zúčastniť a vidieť reálne závady. Na tomto základe budeme vyžadovať cenové ponuky.

**Obyvatel' Ivan Chmelár:**

Hlavne by bolo treba vysporiadať vlastnícke práva pozemku pod požiarnou zbrojnicou. Na LV je uvedený majiteľ, ktorý má exekúciu a obec by chcela vykonať ďalšiu rekonštrukciu strechy.

**Pani poslankyňa Monika Fehérová:**

Mám ešte jeden podnet.

Poprosím pána starostu aby písomne vyzval pani hlavnú kontrolórku Ing. Beátu Pisarčíkovú, aby plnila svoje pracovné povinnosti a dodala všetky materiály ktoré mala dodať. Inak bude odvolaná.

Dávam návrh na uznesenie, že nariadím, aby ste poslancom mesačne posielali čerpanie rozpočtu aj za celý rok 2024 a za mesiac január a február 2025 vždy do 20. dňa nasledujúceho mesiaca.

**Pán starosta Mgr. Ľubomír Baka:**

Výzvu a požiadavky hlavnej kontrolórke pošleme.

**Pani poslankyňa Monika Fehérová:**

Nech mi niekto vysvetlí, prečo sme mali v októbri/2024 čerpanie rozpočtu + 6000,- eur a teraz máme už - 24tisíc eur. Pozerala som si to včera večer, ale ja tomu nerozumiem.

**Pani účtovníčka Gabriela Szarvasová:**

Ja som ti dala podklady výkaz ziskov a strát, súvahu, aktíva, pasíva. Ďalšie podklady sa spracovávajú - obec do 30.06. nasl. kalendárneho roka predloží záverečný účet na schválenie obecnému zastupiteľstvu.

Áno, hospodárenie je -24 tisíc ale to neznamená, že by bola obec v mínuse.

**Obyvatel' Jaroslav Král:**

Prečo vznikol obci mínus? Opýtal sa aké investície boli vykonané zo strany obce, aké faktúry došli na zaplatenie.

Prečo sa zdvíhali dane z pozemkov a stavieb tak výrazne? Nemám problém so zaplatením, ale prečo sa to nedvíha postupne?

**Pán starosta Mgr. Lubomír Baka:**

Kvôli komplexnému zdražovaniu vo sme na to museli pristúpiť aj my a rapídne zvýšenie je kvôli tomu, že posledných 15 rokov sa dane nedvíhali. Teraz je už pre nás neskoro začať s postupne.

**Obyvateľ Matúš Sándor:**

Doteraz sme na tom roky šetrili a aj keby sa už dávno dvíhali postupne, boli by sme asi na tom istom, ako tento rok.

**Obyvateľka p. Ludmila Lániková:**

Pani poslankyňa a páni poslanci, keď Vám vadí negatívny rozpočet, prečo ste ten pozemok čo ste nechceli predať pani Kmeťovej nechali vyčistiť za obecné peniaze a ona to naďalej používa zadarmo? Takto sa šetrí podľa Vás?

**Ing. Ján Zezula chcel reagovať na aktuálnu tému a preto si vyžiadal slovo:**

Za vyčistenie a sprejazdnenie obecných parciel s miestnymi komunikáciami popri lapoši a ku Kmeťovcom som posielal žiadosť 16.5.2024 aj ja, nakoľko prechádzajúce vozidlá následne využívajú prilahlé polia a ničia úrodu. Ja som za aby sa o obecné komunikácie starala obec a nie občania, ktorí ich využívajú.

1. Dňa 9.6.2023 prevzal obecný úrad žiadosť skupiny asi 50 občanov o realizáciu opatrení na úseku dopravy v obci Macov. Išlo o obmedzenie rýchlosti v najužšej časti hlavnej komunikácie v obci a o vybudovanie prechodov pre chodcov. Podľa mojich informácií bol projekt už vypracovaný, dodávateľ vybraný. Tento zámer bol prerokovaný na schôdzi OZ 9.10.2023 a schválený, ale dodnes som nezaregistroval žiadnu informáciu o tom, v akom štádiu je realizácia tohoto zámeru a najmä k akému dátumu bude projekt aj zrealizovaný?

Ďalej uviedol, že nikde v zápisnici nevie nájsť zámer vedenia obce o stanovených prioritách ohľadom vybudovania miestnej komunikácie alebo chodníkov. Viac krát si pýtal od starostu vypracovanie zámeru, aby občania boli informovaní, aké priority určila obec, tzn. ktorý investičný zámer uprednostní, aké chodníky ide vybudovať, prípadne ktorú miestnu komunikáciu ide obnoviť. On zo zápisníc nič nevie zistiť. Z dôvodu neinformovanosti už vládne medzi občanmi apatia, nezájum.

**Pán starosta Mgr. Lubomír Baka:**

Priechody pre chodcov pri cintoríne a zastávke pri obecnom parku síce napredujú pomaly, ale sú v riešení. S projektami som to riešil na správe ciest v DS a TT, s geodetom niekoľko mesiacov a aktuálne s katastrálnym úradom. Ako priority pri budovaní nových komunikácií boli na verejnom zasadnutí poslancami na návrh poslanca Ing. Fehéra určené chodníky od parku na smer kolónia a na smer do novej časti. Ďalšie priority a projekty budú diskutované a riešené po splnení týchto.

## **10/ Diskusia**

### **Obyvateľ Filip Odložil:**

Nedávno som sa dozvedel, že moja žiadosť ktorá bola odsúhlasená v uznesení 94/2024 bola z tvojej strany vetovaná. Prečo si to urobil pán starosta?

### **Pán starosta Mgr. Ľubomír Baka:**

Ako už bolo dnes spomínané, ešte ste neboli schopní dokončiť prvotný projekt na osvetlenie a zavlahu, a už žiadate o ďalšie práce.

### **Obyvateľ Filip Odložil:**

Neviem či mám chuť vôbec to dokončiť keď ideš proti tomu a ani raz si neprišiel pomôcť. Len mi protizákonne posielaš list o doložení revízie a pritom vieš, že revízia sa robí až po ukončení projektu.

Ďalej podotkol, že na schôdzi sa odsúhlasujú zbytočné veci a tie dôležité veci sa robia svojvoľne.

### **Pán starosta Mgr. Ľubomír Baka:**

Obecný park je už mesiace rozkopaný a opáskovaný. Vysvetli mi, prečo to ešte nie je dokončené, keď ste v októbri vyhlasovali, že už končíte. Ja mám za tebou chodiť a vypytať sa, či je to hotové? O priebehu by si ma mal informovať ty ako žiadateľ.

### **Obyvateľka Mgr. Soňa Baková:**

Ved' si slúbil, že ty ako žiadateľ, prevezmeš na seba všetky náklady a povinnosti a s montážou pomôžu priatelia futbalisti. Prečo teraz vyčítaš starostovi, že nebol pomáhať osobne?

### **Pán poslanec Ing. Gabriel Kostrab PhD.**

Zostane zodpovednosť na tebe ako na žiadateľovi, alebo to predáš niekomu inému? Aký čas žiadaš na dokončenie.

### **Obyvateľ Filip Odložil:**

Zostane to na mne. V zime sa ťažko ťahajú káble pre elektroinštaláciu.

### **Pán poslanec Ing. Gabriel Kostrab PhD.**

Filip, kedy to už bude dokončené? Vo verejnom záujme aby to bolo čo najskôr. Poprosím termín dokončenia!

### **Filip Odložil:**

Bude to hotové do 3 mesiacov.

### **Pán poslanec Ing. Gabriel Kostrab PhD.**

Poprosím zapísať do zápisnice, že Filip Odložil povedal - elektroinštalácia vrátane revízie bude hotová do 3 mesiacov od dnešného dňa.

## **11/Záver**

Po tomto bode starosta zasadnutie ukončil.

Zápisnicu zapísala:                      Cyntia Bindicsová

Zápisnicu overili:                        Monika Fehérová

Ing. Marek Fehér

Starosta obce:                             Mgr. Ľubomír Baka

