# *Zápisnica*
# *z XXIV. verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného 29.09.2026*

---

Prítomný:
Starosta Mgr. Ľubomír Baka

Poslanci:
Monika Fehérová, Ing. Marek Fehér, Július Végh,
Ing. Gabriel Kostrab, PhD.

Hlavná kontrolórka obce: p. Marta Kukóová

Neprítomní:
Adrián Chovaniak, ospravedlený
JUDr. Ing. Miroslav Zajac, právnik obce, ospravedlnený
Účtovníčka : Mgr. Ivett Csóka, neospravedlnená

## *Návrh programu:*

### *Návrh programu:*

***1. Zahájenie***

***2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice***

***3. Schválenie programu***

***4. Kontrola plnenia uznesení***

***5. Plán kontrolnej činnosti HK na II. polrok 2026***

***6. Vykonanie mimoriadnej kontroly nad rámec plánu kontrolnej činnosti***

***7. Žiadosť o uzavretie zmluvy o vecnom bremene – NN prípojka ZSDis***

***8. Žiadosť o uzavretie budúcej zmluvy – vodovod a kanalizácia***

***9. Schválenie nájmu časti obecného pozemku – Mgr. Art. J. Haspra***

***10. Zmena uznesenia – vecné bremeno p. Szeilera***

***11. Interpelácie poslancov***

***12. Diskusia***

***13. Záver***

***1/*** Zasadnutie Obecného zastupiteľstva zahájil starosta obce Macov Mgr. Ľubomír Baka, ktorý konštatoval, že väčšina poslancov je prítomných a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Obyvateľ Filip Odložil umiestnil stojan s mobilným telefónom, na ktorom zapol video nahrávania schôdze obecného zastupiteľstva obce Macov.

***2/*** Za zapisovateľku bola navrhnutá Cyntia Bindicsová a za overovateľov zápisnice pán poslanec Ing. Gabriel Kostrab, PhD a poslanec Ing. Marek Fehér.

Pán starosta dal hlasovať o určení zapisovateľky a overovateľov zápisnice.
Návrh na uznesenie č. 177/2026

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zapisovateľa o overovateľov zápisnice zo zasadnutia.

**Hlasovanie:**
**za : 4** **proti: 0** **zdržal sa: 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

**3/ *Schválenie programu***

Starosta oboznámil prítomných s programom.

Starosta dal návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie č.178/2026

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program XXIV. verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva v Macove.

**Hlasovanie:**
**za : 4** **proti: 0** **zdržal sa: 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

**4/ Kontrola plnenia uznesení**

Uznesenie č. 168/2026 ohľadne zriadenia vecného bremena na pozemku registra „C“ KN č. 91/4 v prospech p. Z. Szeilera sa aktuálne nachádza na preskúmaní u prokurátora, pričom stanovisko doteraz nebolo doručené.

Uznesenie č. 169/2026 – vzatie na vedomie stanoviska hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu obce.

Uznesenie č. 170/2026 týkajúce sa schválenia záverečného účtu – zo strany účtovníčky pretrváva nedostatočná súčinnosť, nakoľko ani po opakovaných výzvach nepredložila požadované podklady k miestnemu poplatku za rozvoj a k priebežnému čerpaniu rozpočtu.

Uznesenie č. 171/2026 – schválenie úpravy rozpočtu obce.

Uznesenie č. 172/2026 – tento bod bol vynechaný.

Uznesenie č. 173/2026 – určenie rozsahu výkonu funkcie starostu a stanovenie počtu poslancov pre nadchádzajúce volebné obdobie.

Uznesenie č. 174/2026 – urovnanie vzniknutého preplatku z dôvodu navýšenia mzdy.

Uznesenie č. 175/2026 – poverenie poslanca vykonávaním úloh v oblasti ochrany verejného záujmu.

***5/ Plán kontrolnej činnosti HK na II. polrok 2026***

**Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Macov na II. polrok 2026**

Kontrolná činnosť hlavnej kontrolórky obce Macov v 2. polroku 2026 bude vykonávaná podľa § 18d, § 18e zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a §§ 20 – 27 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

**Zámer kontrolnej činnosti:**

Kontrolnými aktivitami prispieť k efektívnemu a účinnému hospodáreniu s verejnými finančnými prostriedkami a s majetkom obce, odstránenie prípadne zistených nedostatkov za účelom zefektívnenia činnosti orgánov obce v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a internými predpismi obce a predchádzaniu ich porušovania, spoľahlivosť vedenia účtovníctva a výkazníctva, ochrana majetku vo vlastníctve obce, odhaľovanie nezrovnalostí a zabezpečenie nápravy, overovanie plnenia opatrení prijatých na nápravu nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku.

***6/ Vykonanie mimoriadnej kontroly nad rámec plánu kontrolnej činnosti***

Hlavná kontrolórka obce Macov:

Na základe doručeného podnetu poslancov chcem vidieť ten podnet…..Obecného zastupiteľstva obce Macov predkladám návrh na vykonanie mimoriadnej kontroly nad rámec plánu kontrolnej činnosti.

**Hlavná kontrolórka dala návrh na uznesenie:**

**Návrh na uznesenie č. 179/2026 zo dňa 29.09.2026**

Obecné zastupiteľstvo obce Macov

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Macov na II. polrok 2026 a schvaľuje vykonanie mimoriadnej kontroly pod názvom:**

*„Mimoriadna kontrola zákonnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri nakladaní s majetkovými právami obce – preverenie postupu pri vymáhaní a správe pohľadávky obce vo výške 25 824 eur a preverenie dodržiavania Organizačného poriadku obce Macov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom.*

**Hlasovanie:**

**za : 4** **proti: 0** **zdržal sa: 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

*7/ Žiadosť o uzavretie zmluvy o vecnom bremene – NN prípojka ZSDis*

Pán starosta poprosil pána Suchého (konateľ firmy En Libre s.r.o.), aby sa vyjadril k téme.

Pán Suchý: Máme vypracované všetky dokumentácie vrátane projektovej dokumentácie a zmluvy a budúcej zmluve o bezodplatnom prevode vlastníckeho plánu. Všetky tieto podklady boli pridané k žiadosti o uzavretie zmluvy o prevzatí spomínaného vodovodu a kanalizácie do vlastníctba obce.

Pani hlavná kontrolórka M. Kukóová mala výhrady voči budúcej zmluve kvôli vecnému bremenu a dohodli sa s pánom Suchým, že si to ešte na pracovnom stretnutí prerokujú a hlasovanie odložili na ďalšie zasadnutie obecného zastupiteľstva.

*8/ Žiadosť o uzavretie budúcej zmluvy*

Obecné zastupiteľstvo súhlasilo s presunutím bodov 7 a 8 na ďalšie zasadnutie po doložení ďalších informácií a podkladov ku žiadostiam developera.

*9/ Schválenie nájmu časti obecného pozemku*

Starosta: Ide o 10 $m^2$ nachádzajúcich sa pred rodinným domom prejanímateľa č. 130, 930 32 Macov. Cena nájmu bola stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996. Dohodnutá suma prenájmu je 36 eúr/$m^2$/rok, čo za výmeru 10 $m^2$ predstavuje ročne sumu 360 eúr. Zmluva sa bude podpisovať na dobu neurčitú.

S.Straková: Musíme nejakým spôsobom riešiť , že prístupová cestá k nám je veľmi úzka a keď máme návštevu nevedia nikde normálne nikde zaparkovať a na vozovke nechcú nechať auto. Poprosím Vás a kladné vybavenie našej žiadostivopred ďakujem.

Starosta dal návrh na uznesenie.

**Návrh na uznesenie č.180/2026**

Obecné zastupiteľstvo dodatočne súhlasí so zmluvou na prenájom pozemku na parc. č. 183/1 vo výmere 10 $m^2$ pred domom so súp. č. 130 na dobu neurčitú, za účelom parkovania osobného motorového vozidla pre žiadateľa Mgr. Art. Jozefa Haspru.

**Hlasovanie:**

**za : 4** **proti: 0** **zdržal sa: 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

*10/ Zmena uznesenia o vecnom bremene p. Szeilera*

Pani hlavná kontrolórka M. Kukóová vysvetlila prečo bolo potrebné dodatok k zmluve :

**1.1** Zmluvné strany uzatvorili dňa 18.06.2026 Darovaciu zmluvu č. 13/2026 (ďalej len „Zmluva"), ktorej predmetom bol finančný dar vo výške 200,- EUR určený na úhradu poplatku na vklad práva vecného bremena na pozemku reg. „C" parc. č. 91/4, k. ú. Macov a úkony s tým spojené.
**1.2** Účelom tohto Dodatku č. 1 je navýšenie celkovej sumy finančného daru a bližšia špecifikácia účelu jeho použitia v súlade so skutočne vynaloženými nákladmi.

**2.1** Článok II. bod 1 Zmluvy sa mení a nahrádza sa novým znením nasledovne: „1. Darca daruje obdarovanému finančné prostriedky (ďalej len „finančný dar") v celkovej výške 300,- EUR (slovom: tristo eur)."
**2.2** Článok II. bod 2 Zmluvy sa mení a nahrádza sa novým znením nasledovne: „2. Obdarovaný sa zaväzuje, že finančný dar použije výhradne na úhradu nákladov spojených s pozemkom reg. „C" parc. č. 91/4, k. ú. Macov, a to:
a) vo výške 100,- EUR na úhradu správneho poplatku za návrh na vklad vecného bremena,
b) vo výške 100,- EUR na úhradu nákladov pre znalca za znalecký posudok VS 3022025 k predmetnému pozemku,
c) vo výške 100,- EUR na úhradu súvisiacich úkonov a doplatkov."
**2.3** Článok III. bod 2 Zmluvy sa dopĺňa o nasledovné ustanovenie: „Zmluvné strany konštatujú, že suma 200,- EUR už bola darcom poskytnutá pred podpisom tohto dodatku. Zvyšnú časť finančného daru vo výške 100,- EUR (slovom: jedno sto eur) sa darca zaväzuje poskytnúť bezhotovostným vkladom alebo prevodom na obecný účet obdarovaného najneskôr do 10 dní od nadobudnutia účinnosti tohto dodatku."

Starosta dal návrh na uznesenie

**Návrh na uznesenie č. 181/2026**

**Obecné zastupiteľstvo Obce Macov v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov**

**S c h v a ľ u j e** zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Obce Macov (v podiele 1/1) a to na parcele registra „C" KN č. 91/4, ostatná plocha o výmere 569 m², zapísanej na LV č. 101, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda pre k. ú. Macov (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť"), za jednorazovú odplatu vo výške 9 500,- €, v nasledovnom rozsahu a špecifikácii práv:
**1. Vecné bremeno „in rem" (vecné právo):** Spočívajúce v práve prechodu a prejazdu pešo aj motorovými vozidlami po zaťaženej nehnuteľnosti, ktoré sa zriaďuje v prospech **každodobého** vlastníka oprávnených nehnuteľností zapísaných na LV č. 189 pre k. ú. Macov a to konkrétne pozemkov parc. reg. „C":
**Parcely registra „C" KN – Orná pôda:**

1. parc. č. 86/234 o výmere 107 m²
2. parc. č. 86/236 o výmere 660 m²
3. parc. č. 86/238 o výmere 657 m²
4. parc. č. 86/240 o výmere 670 m²
5. parc. č. 86/242 o výmere 664 m²
6. parc. č. 86/244 o výmere 664 m²
7. parc. č. 86/246 o výmere 664 m²
8. parc. č. 86/248 o výmere 1273 m²

9. parc. č. 86/252 o výmere 1263 m²
10. parc. č. 86/254 o výmere 1258 m²
11. parc. č. 86/256 o výmere 665 m²
12. parc. č. 86/258 o výmere 678 m²
13. parc. č. 86/260 o výmere 1324 m²
14. parc. č. 86/262 o výmere 676 m²
15. parc. č. 86/264 o výmere 665 m²
16. parc. č. 86/266 o výmere 665 m²
17. parc. č. 86/268 o výmere 665 m²
18. parc. č. 86/270 o výmere 665 m²
19. parc. č. 86/272 o výmere 660 m²
20. parc. č. 86/274 o výmere 1258 m²
21. parc. č. 86/627 o výmere 665 m²

**Parcely registra „C“ KN – Ostatná plocha:**

1. parc. č. 86/235 o výmere 96 m²
2. parc. č. 86/237 o výmere 144 m²
3. parc. č. 86/239 o výmere 144 m²
4. parc. č. 86/241 o výmere 144 m²
5. parc. č. 86/243 o výmere 144 m²
6. parc. č. 86/245 o výmere 144 m²
7. parc. č. 86/247 o výmere 144 m²
8. parc. č. 86/249 o výmere 144 m²
9. parc. č. 86/253 o výmere 144 m²
10. parc. č. 86/255 o výmere 144 m²
11. parc. č. 86/257 o výmere 144 m²
12. parc. č. 86/259 o výmere 144 m²
13. parc. č. 86/261 o výmere 144 m²
14. parc. č. 86/263 o výmere 144 m²
15. parc. č. 86/265 o výmere 144 m²
16. parc. č. 86/267 o výmere 144 m²
17. parc. č. 86/269 o výmere 144 m²
18. parc. č. 86/271 o výmere 144 m²
19. parc. č. 86/273 o výmere 144 m²
20. parc. č. 86/275 o výmere 144 m²
21. parc. č. 86/276 o výmere 2144 m²
22. parc. č. 86/628 o výmere 144 m²

*(parcely špecifikované v tomto bode ďalej spolu len „oprávnené nehnuteľnosti“)*

*(**každodobý vlastník*** zaťaženej nehnuteľnosti je povinný toto právo strpieť v prospech **každodobého vlastníka** oprávnenej nehnuteľnosti *).*

**2.Vecné bremeno „in personam“ (osobné právo):** Spočívajúce v práve vybudovania chodníka a cesty pre motorové vozidlá a v práve vybudovania inžinierskych sietí, ich údržby, opráv a prípadnej obnovy na zaťaženej nehnuteľnosti, ktoré sa zriaďuje výlučne v prospech oprávneného: Zoltán Szeiler, rod. Szeiler, nar. 05.11.1969, bytom Kyselica 241, 930 30 Kyselica (vrátane iných tretích osôb s jeho povolením), pričom **každodobý** vlastník zaťaženej nehnuteľnosti je povinný vybudovanie, prevádzkovanie a údržbu týchto stavieb a sietí strpieť.

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

**Uznesenie bolo prijaté**

***11/ Interpelácie poslancov***

K tejto téme sa nikto nevyjadril.

***12/ Diskusia***

Obyvateľ V. Hlinický: Nie sú normálne vybudované chodníky, čo je v dnešnej dobe nebezpečné, lebo mladé rodiny musia chodiť na okrajoch cesty. Pri príjazde napr. z Blatnej na Ostrove alebo z Lehnice Kolónia nedodržujú maximálnu povolenú rýchlosť. Nevybavili sa za 4 roky merače rýchlosti. Ďalší problém je, že roky som hovoril , aby sa zasadili ovocné stromy v celej dedine. Na konci sme mohli mať pekné ovocné aleje.

***13/ Záver***

Po tomto bode starosta zasadnutie ukončil.

Zápisnicu zapísala: Cyntia Bindicsová .....

Zápisnicu overili: Ing. Gabriel Kostrab, PhD. .....

Ing. Marek Fehér .....

Starosta obce: Mgr. Ľubomír Baka .....