

**MESTO ŠAMORÍN**  
**Hlavná 37, 931 01 Šamorín**

Číslo : 51/2021-00002/SOcÚ  
V Šamoríne, 24.03.2021

**O Z N Á M E N I E**  
**O ZAČATÍ ÚZEMNÉHO KONANIA O STAVEBNEJ UZÁVERE**  
**A O UPUSTENÍ ÚSTNEHO KONANIA**

o umiestnení líniovej stavby podľa § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

**Obec Macov, IČO 800171, 930 32 Macov 42,** podala dňa 18.03.2021 žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnej uzávere „Dočasné obmedzenie výstavby na celom území obce Macov“ na pozemkoch podľa priloženej situácie územia navrhovaného na stavebnú uzáveru, v katastrálnom území **Macov, obec Macov.** Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie o stavebnej uzávere.

**Stavebná uzávera pre navrhované územie v čase jej trvania bude zakazovať nasledovné činnosti:**

1. umiestňovať stavby, zmeny stavieb nadstavbami, prístavbami a stavebnými úpravami,
2. povoľovať stavby, zmeny stavieb nadstavbami, prístavbami a stavebnými úpravami,
3. uskutočňovať stavby, zmeny stavieb nadstavbami, prístavbami a stavebnými úpravami.

Výnimkou z tohto zákazu sú činnosti uvedené nižšie v odseku „stavebná uzávera sa nebude vzťahovať na činnosti“.

**Stavebná uzávera sa bude týkať stavieb, zmien stavieb nadstavbami, prístavbami a stavebnými úpravami, pre ktoré sa vyžaduje:**

1. územné rozhodnutie podľa ust. § 39 a nasl. stavebného zákona, okrem vydávania územných rozhodnutí o využití územia a územných rozhodnutí o chránenom území alebo o ochrannom pásme,
2. stavebné povolenie podľa ust. § 55 ods. 1) stavebného zákona,  
- stavebné povolenie sa vyžaduje, pokiaľ tento zákon a vykonávacie predpisy alebo ostatné predpisy neustanovujú inak, pri stavbách každého druhu bez zreteľa na ich stavebnotechnické vyhotovenie, účel a čas trvania - stavebné povolenie sa vyžaduje aj pri zmene stavieb, najmä pri prístavbe, nadstavbe a pri stavebných úpravách,
3. územné rozhodnutie o umiestnení stavby podľa § 39a stavebného zákona,
4. rozhodnutie o využívaní územia podľa § 39b stavebného zákona,
5. rozhodnutie o chránenej časti krajiny podľa § 39c stavebného zákona,
6. ohlásenie stavebnému úradu podľa § 55 ods. 2 písm. a), b) e) f) a h) stavebného zákona  
- pri jednoduchej stavbe, jej prístavbe a nadstavbe, ak tak určil stavebný úrad v územnom

rozhodnutí,

- pri drobných stavbách, ktoré plnia doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe a ktoré nemôžu podstatne ovplyvniť životné prostredie,
  - pri stavbách elektronických komunikačných sietí (nosiče telekomunikačných zariadení) umiestňovaných na existujúcich objektoch, ktoré nepresahujú výšku 6,00 m, šírku 2,50 m a nezasahujú do nosných konštrukcií stavby,
  - pri prízemných stavbách elektronických komunikačných sietí, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 25 m<sup>2</sup> a výšku 4,50 m,
  - pri reklamných stavbách, na ktorých najväčšia informačná plocha je menšia ak 3 m<sup>2</sup>, pokiaľ tento zákon neustanovuje inak,
7. ohlásenie stavebnému úradu podľa § 55 ods. 2 písm. c), d) a g) stavebného zákona, ak stavebný úrad podľa §57 ods. 1 stavebného zákona určil, že ohlásenú drobnú stavbu, stavebnú úpravu alebo
- udržiavacie práce možno uskutočniť len na základe stavebného povolenia,
- pri stavebných úpravách, ktorými sa podstatne nemení vzhľad stavby, nezasahuje sa do nosných konštrukcií stavby nemení sa spôsob užívania stavby a neohrozujú sa záujmy spoločnosti,
  - pri udržiavacích prácach, ktoré by mohli ovplyvniť stabilitu stavby, požiarne bezpečnosť stavby, jej vzhľad alebo životné prostredie a pri všetkých udržiavacích prácach na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou,
  - pri výmene alebo dopĺňaní telekomunikačných zariadení na existujúcich stavbách elektronických komunikačných sietí, keď nedôjde k zmene stavby,
8. zmenu v užívaní stavby podľa § 85 ods. 2 stavebného zákona.
- ktorá je spojená so zmenou stavby, prerokuje stavebný úrad pri stavebnom konaní a po jej dokončení vykoná kolaudáciu stavby, ktorá je spojená so zmenou stavby spočívajúcou v stavebných úpravách, ktorými sa podstatne nemení vzhľad stavby a nezasahuje sa do nosných konštrukcií stavby, môže prerokovať stavebný úrad v spojenom konaní o zmene užívaní stavby podľa ods. 1.

Ide najmä o stavby alebo zmeny stavieb, ktoré by mohli sťažiť alebo znemožniť budúce využívanie územia alebo jeho organizáciu podľa v súčasnosti obstarávanej územnoplánovacej dokumentácie Územný plán obce Macov.

### **Stavebná uzávera sa nebude vzťahovať na činnosti:**

1. rozhodovať o povoľovaní tých stavieb a zmien stavieb nadstavbami, prístavbami a stavebnými úpravami, ktorých rozhodnutie o umiestnení nadobudlo právoplatnosť pred nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia o stavebnej uzávere,
2. uskutočňovať stavby a zmeny stavieb nadstavbami, prístavbami a stavebnými úpravami, ktorých stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť pred nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia o stavebnej uzávere,
3. umiestňovať, povoľovať a uskutočňovať verejnoprospešné stavby a ich zmeny v súlade s platným územným rozhodnutím, ktoré nadobudlo právoplatnosť pred nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia o stavebnej uzávere,
4. umiestňovať, povoľovať a uskutočňovať líniové stavby a ich zmeny, ktoré sú definované podľa § 139 ods. 3 stavebného zákona,
5. povoľovať a uskutočňovať stavebné úpravy, definované podľa § 139b ods. 5 písm. c) stavebného zákona,
6. povoľovať a uskutočňovať drobné stavby, definované podľa § 139b ods. 7 písm. b), c) stavebného zákona,

- oplotenie,
- prípojky stavieb a pozemkov na verejné rozvodné siete a kanalizáciu všetkých stavieb a pozemkov a pripojenie drobných stavieb a pozemkov na rozvodné siete a kanalizáciu hlavnej stavby,
- 7. uskutočňovať udržiavacie práce stavieb, definované podľa § 139b ods. 15 (pri ktorých nie je potrebné ani ohlásenie - bežné udržiavacie práce-) stavebného zákona,
- 8. uskutočňovať práce a stavby ohlásené stavebnému úradu podľa ust. § 55 ods. 2) písm. c), e) stavebného zákona, ktoré boli povolené stavebným úradom pred nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia o stavebnej uzávere,
- 9. uskutočňovať nevyhnutné úpravy nariadené stavebným úradom vo verejnom záujme podľa § 87 stavebného zákona,
- 10. odstraňovať stavby na základe rozhodnutia stavebného úradu podľa § 90 stavebného zákona,
- 11. uskutočňovať neodkladné zabezpečovacie práce, nariadené stavebným úradom pre ochranu zdravia alebo majetku podľa § 94 stavebného zákona.
- 12. vykonávanie udržiavacích prác podľa § 55 ods. 2 písm. c) d) g) stavebného zákona, okrem prípadov, ak stavebný úrad podľa § 57 ods. 1 stavebného zákona neurčil, že ohlásenú drobnú stavbu, stavebnú úpravu alebo udržiavacie práce možno uskutočniť len na základe stavebného povolenia,
  - pri stavebných úpravách, ktorými sa podstatne nemení vzhľad stavby, nezasahuje sa do nosných konštrukcií stavby nemení sa spôsob užívania stavby a neohrozujú sa záujmy spoločnosti,
  - pri udržiavacích prácach, ktoré by mohli ovplyvniť stabilitu stavby, požiarne bezpečnosť stavby, jej vzhľad alebo životné prostredie a pri všetkých udržiavacích prácach na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou,
  - pri výmene alebo dopĺňaní telekomunikačných zariadení na existujúcich stavbách elektronických komunikačných sietí, keď nedôjde k zmene stavby,
- 13. uskutočňovanie tých stavieb, pre ktoré boli stavebným úradom/špeciálnym stavebným úradom ku dňu nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia vydané právoplatné územné rozhodnutie, alebo stavebné povolenie, alebo pre ktoré stavebný úrad/špeciálny stavebný úrad oznámil, že proti ich uskutočňovaniu nemá námietky,
- 14. uskutočňovanie zmien stavieb (zmena rozostavanej stavby pred jej dokončením podľa § 68 stavebného zákona, alebo zmena dokončenej stavby podľa § 139b ods. 5 stavebného zákona), ak je rozsah zmeny stavby v súlade s územným rozhodnutím, alebo so stavebným povolením v spojenom územnom a stavebnom konaní, ktoré nadobudli právoplatnosť pred nadobudnutím právoplatnosti územného rozhodnutia o stavebnej uzávere, alebo ak zmena stavby nevyžaduje územné rozhodnutie,
- 15. rozhodovať o umiestňovaní a povoľovaní stavby na pozemkoch, ktoré sú vo verejnom záujme (škôlka a škola),
- 16. podzemné inžinierske stavby, ak sú potrebné pre existujúcu zástavbu,
- 17. sa nevzťahuje na lokality, kde boli vydané právoplatné územné rozhodnutia a stavebné povolenia, ktoré nadobudli právoplatnosť pred nadobudnutím právoplatnosti územného rozhodnutia o stavebnej uzávere

**Predpokladaný čas trvania navrhovaného opatrenia, územného rozhodnutia o vyhlásení stavebnej uzávere:**

Stavebná uzávera bude určená iba na nevyhnutne potrebný čas, a to do doby schválenia

územnoplánovacej dokumentácie Územný plán obce Macov a vyhlásenia jeho záväznej časti všeobecne záväzným nariadením Obce Macov, najviac však na päť rokov odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o stavebnej uzávere podľa ust. §39d ods. 2 stavebného zákona.

Mesto Šamorín ako správny orgán podľa § 27 ods. 1 zákona SNR 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zároveň ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 a § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. a § 5 ods. 1) zákona 608/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť stavebníkov a podľa § 36 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov stavebného zákona a § 4 vyhl. 453/2000 Z. z.

### **o z n a m u j e**

v súlade s ust. § 36 ods. 1, 2 a § 36 ods. 4 stavebného zákona začatie územného konania o stavebnej uzávere dotknutým orgánom štátnej správy a účastníkom konania stavebnej uzávery „**Dočasné obmedzenie výstavby na celom území obce Macov**“ na pozemkoch **podľa priloženej situácie územia navrhovaného na stavebnú uzáveru**, v katastrálnom území **Macov**, obec **Macov**.

Pretože pre územie, ktorého sa návrh týka, sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, tunajší úrad v zmysle ustanovenia § 36 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona) **upúšťa od miestneho zistenia a ústneho konania**.

Účastníci územného konania v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskoršie do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia oznámenia na Obecnom úrade v Macove, inak nebude na ne prihliadnuté.

V zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány štátnej správy oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci stavebného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, neoznámia v určenej lehote alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Súčasne stavebný úrad účastníkov konania podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona upozorňuje, že na námietky a pripomienky, ktoré nebudú uplatnené v tomto prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť, sa neprihliadne v odvolacom konaní.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Mestskom úrade v Šamoríne – spoločný obecný úrad - odbor stavebný, sídlom Gazdovský rad 37/A, 931 01 Šamorín.

Príloha: situácia územia navrhovaného na stavebnú uzáveru.

**MESTO ŠAMORÍN**  
Spol. obecný úrad  
931 01 ŠAMORÍN

  
**Csaba Orosz**  
primátor mesta Šamorín

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce Macov.

Vyvesené:

Zvesené:

Pečiatka a podpis:

**Rozdeľovník:**

1. Obec Macov
2. Ing. Vojtech Bajkay, Korytnická 3, 821 07 Bratislava (zodpovedný projektant)
3. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
4. Okresný úrad Dunajská Streda odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
5. Okresné riaditeľstvo PZ v Dunajskej Strede, okresný dopravný inšpektorát, Muzejná 6, 929 01 Dunajská Streda
6. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného Zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
8. Okresný úrad Dunajská Streda pozemkový a lesný odbor, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
9. Západoslovenská vodárenská spol. a.s., odštepny závod Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
10. Západoslovenská distribučná, Čulenova 6, 816 47 Bratislava
11. SPP - distribúcia a. s., Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva – Regionálny hygienik, Veľkoblahovská cesta 1067, 929 01 Dunajská Streda
13. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 8817 62 Bratislava
14. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská ulica 29, 825 63 Bratislava
15. Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
16. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
17. a/a

Vybavuje: Ing. Simona Mózsiová

Mestský úrad v Šamoríne

Spoločný obecný úrad – odbor stavebný

sídlom Gazdovský rad 37/A, 931 01 Šamorín

t. č. 031/ 562 4742

