



Súdny exekútor JUDr. Jozef Ďurica

Nástupca súdneho exekútora Mgr. Pavla Miku

Exekútorský úrad so sídlom Borovianska č 17, 960 01 Zvolen

Tel/fax:045/532 52 39, e-mail: jozef.durica@ske.sk

IČO: 37822314, zapísaný v zozname exekútorov MS SR č. 343/2001-410 zo dňa 29.1.2001

Ex 712/20-242

pôvodná sp.zn. EX 180/07

Vyhláška

o dražbe nehnuteľnosti

(druhý dražobný termín v zmysle § 145 Exekučného poriadku)

Exekútorský úrad so sídlom vo Zvolene, Borovianska č.17, oznamuje, že dňa

23. novembra 2021 (utorok) o 09,00 hod.

sa v kancelárii Exekútorského úradu bude konať dražba nehnuteľností, a to:

I. vedenej na:

liste vlastníctva č. 125

Okres: Dunajská Streda

Obec: Macov

Katastrálne územie: Macov

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

(celkom parciel.....3)

Parcelné číslo	Výmera m ²	Druh pozemku
160	2129	Záhrada
161	675	Zastavaná plocha a nádvorie
162	369	Záhrada

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Charakteristika
152	161	10	Rodinný dom

ČASŤ B: VLASTNÍCI

(celkom vlastníkov.....1)

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídla) vlastníka	Podiel
1	Jozef Miklovič, r. Miklovič, Macov 152, 930 32 Macov, SR	1/1

ako aj

rozostavaného rodinného domu, postaveného na parc.č. 162 v katastrálnom území Macov, obec Macov, okres Dunajská Streda, na základe rozhodnutia o povolení stavby, vydaného Obvodným úradom v Šamoríne pod č. ŽP-4/414/93 zo dňa 16.07.1993.

Rozostavaný rodinný dom je pod celým objektom podpivničený, nie je napojený na žiadne rozvody a nemá žiadne vybavenie. Podľa stavebného povolenia a výkresov objekt mal mať tri podlažia, z toho jedno podzemné a dve nadzemné (prízemie a podkrovie). Dokončená je len

hrubá stavba suterénu (s betónovými stenami a stropnou doskou zo železobetónu) a prízemia, ktoré je vybavené s nosnými stenami do hr. 40 cm a priečky sú z pálených tehál. Ostatná časť domu nie je dokončená.

Podľa prehlásenia terajšieho vlastníka danej nehnuteľnosti už viac ako 10 rokov neboli na dome vykonané žiadne práce a vplyvom poveternostných podmienok došlo k poškodeniu konštrukcií.

Vlastníkom rodinného domu nezapísaného v katastri nehnuteľností je povinný Jozef Miklovič, Macov 152, 93032 Macov.

Cena

Všeobecná hodnota nehnuteľností, znížená o 1/3 je	65.000,- €
Výška dražobnej zábezpeky je	32.500,- €
Najnižšie podanie je	65.000,- €

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu súdnym exekútorom, na účet exekútora č. **4008079348/7500 VS 71220**, vedený v ČSOB, a. s. pobočka Zvolen.

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj záväzky, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Ustanovenie o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi

Po udelení príklepu sa vydražiteľ po písomnom upovedomení exekútora môže ujať vydraženej nehnuteľnosti. Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o príklepe a po uhradení najvyššieho podania. Ak súd udelenie príklepu neschválí, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a uhradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Osoby, ktoré môžu uplatniť práva prislúchajúce dražbou v zmysle § 55 ods. 1 Exekučného poriadku, *vyzývam*, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby listinnými dôkazmi a upozorňujem ich, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.

Dražiteľia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu u súdneho exekútora vzniesť námietky proti pridelenému príklepu. Námietky proti udeleniu príklepu môže vzniesť do troch dní odo dňa konania dražby každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 2 zákona 233/95 Z. z. nebola doručená dražobná vyhláška a preto nebol na dražbe prítomný. Osoby, ktoré majú k draženej nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe, ako dražiteľia. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká.

Prehliadka nehnuteľnosti

Draženú nehnuteľnosť bude možné prehliadnuť vo vopred dohodnutý termín, ktorý určí exekútor po písomnom alebo telefonickom kontakte so záujemcom o dražbu nehnuteľnosti v presne dohodnutom termíne a čase priamo v mieste, kde sa nehnuteľnosť povinného nachádza.

Spôsob zloženia zábezpeky

Zábezpeka musí byť zložená na účet súdneho exekútora č. **4008079348/7500 VS 71220**, vedený v ČSOB, a. s. pobočka Zvolen., pred začatím konania dražby. Zábezpeku je možné zložiť v hotovosti do pokladne exekútora v jeho sídle, najneskôr v deň dražby 30 minút pred začatím dražby.

Podmienky dražby

Začiatok prezentácie účastníkov dražby je 45 minút pred začiatkom konania dražby. Dražby sa môže zúčastniť osoba staršia ako 18 rokov, ktorá je občanom SR, alebo právnická osoba so sídlom v SR, ktorá preukáže, že zložila dražobnú zábezpeku vo výške 50% ceny draženej nehnuteľnosti. Najnižšie podanie sa rovná cene stanovenej znaleckým posudkom. Na najnižšie podanie sa započítava zložená zábezpeka a sumy pripadajúce na závädy, ktoré vydražiteľ preberá so započítaním na najnižšie podanie. *Najmenší rozdiel medzi navzájom nasledujúcimi ponukami je 2.000,-Eur.*

III

Vyzývam

- 1, všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov.
- 2, veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať.
- 3, oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na ujmu vydražiteľa.

Upozornenie

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Vo Zvolene, dňa 12.10.2021

JUDr. Jozef Ďurica
súdny exekútor